ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

Для юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

Для физических лиц, в т.ч. ИП: гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить особо ценное движимое имущество и иное движимое имущество, ранее бывшее в эксплуатации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – Оборудование).
  2. Договор заключается на основании протокола об итогах аукциона от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол).
  3. При заключении Договора Стороны руководствуются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли-продажи, а также Протоколом.
  4. Наименование, технические характеристики Оборудования определяются в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. оформить акт о приеме-передаче оборудования по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору;

2.1.2. после полной оплаты Покупателем стоимости Оборудования и подписания Сторонами акта о приеме-передаче оборудования передать Покупателю Оборудование, техническую документацию на него (при наличии).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. оплатить Оборудование в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.2. проверить при передаче Оборудования его исправность, наличие получаемых документов об Оборудовании;

2.2.3. после подписания акта о приеме-передаче оборудования с Продавцом принять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Оборудования;

2.2.4. своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию акта о приеме-передаче оборудования.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Цена продаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прописью)* рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ *(прописью),* и включает в себя стоимость Оборудования в комплектации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прописью)* рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ *(прописью)*, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прописью)* рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ *(прописью)*, оставшуюся после уплаты суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(прописью)* рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ *(прописью)*, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

 Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП») Юридический и фактический адрес: 119049, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 9 ИНН 7705035037 / КПП 770601001 ОГРН: 1037705043584 Получатель: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное - ГУ Банка России по ЦФО); ЕКС 40102810545370000003 в УФК по г. Москве (Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП») Л/с 20736Ц79000) р/с 03214643000000017300 УФК по г. Москве к/с – нет. КБК 00000000000000000410.

3.4. Оплата Оборудования в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора производится Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Оборудования является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, установленные настоящим Договором.

3.6. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**4. Сроки и порядок передачи Оборудования**

4.1. Продавец передает Оборудование Покупателю по акту приема-передачи в течение   
30 (тридцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора, на лицевой счет Продавца. Продавец уведомляет Покупателя о готовности передать Оборудование в письменном виде, а Покупатель принимает Оборудование в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления.

4.2. Имущество реализуется в имеющемся состоянии без возможности возврата или обмена вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Покупатель принимает все риски в связи с работоспособностью передаваемого Оборудования с учетом его износа и качества на день передачи такого Оборудования. Покупатель, не осмотревший Оборудование до проведения аукциона, в порядке, указанном в документации о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ФБУ «ГИЛС и НП», считается извещенным Продавцом о недостатках Оборудования и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в статье 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Продавец обязуется обеспечить своевременный и беспрепятственный доступ Покупателя к месту передачи Оборудования.

4.4. Оборудование передается Покупателю по месту нахождения Продавца по адресу: г. Москва, Нагорная улица, д. 3А. Погрузка и перевозка Оборудования от места передачи Оборудования осуществляется силами и средствами Покупателя.

4.5. Право собственности на передаваемое Оборудование, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Покупателем акта приема-передачи оборудования.

4.6. Продавец гарантирует, что до момента передачи Оборудования Покупателю Оборудование никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состояло и принадлежит Продавцу на законном основании.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае непоступления на лицевой счет Продавца денежных средств в размере и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества, не возвращается Покупателю и удерживается в пользу Продавца.

5.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3 Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 7 Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленную пунктом 5.2 Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП») Юридический и фактический адрес: 119049, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 9 ИНН 7705035037 / КПП 770601001 ОГРН: 1037705043584 Получатель: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное - ГУ Банка России по ЦФО); ЕКС 40102810545370000003 в УФК по г. Москве (Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП») Л/с 20736Ц79000) р/с 03214643000000017300 УФК по г. Москве к/с – нет. КБК 00000000000000000410.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до подписания Сторонами акта приема-передачи Оборудования.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, содержат прямую ссылку на настоящий Договор и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Любое обращение или уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в рамках исполнения настоящего Договора, направляется в письменной форме почтой или в электронном виде по электронной почте с последующим предоставлением его оригинала.

6.4. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, возникновении обстоятельств, существенно влияющих на возможности выполнения условий Договора, а также в случае реорганизации одной из Сторон Договора она обязана незамедлительно уведомить о таких изменениях и обстоятельствах другую сторону Договора.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения Договора Стороны предпримут все возможные действия для их разрешения путем переговоров.

Если Стороны не достигнут согласия по спорам и разногласиям, они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Спецификация;

Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи оборудования.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ФБУ «ГИЛС и НП»**  ИНН 7705035037 КПП 770601001  ОКПО 00482111 ОКТМО 45384000  ОГРН: 1037705043584;  БИК 004525988  Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО  Г. МОСКВЕ г. Москва  Единый казначейский счет 40102810545370000003  Казначейский счет 03214643000000017300  л/с 20736Ц79000  Управление Федерального казначейства по г. Москве  Юридический адрес: 119049, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 9  Контактные телефоны/факсы  8 (495) 6764360; 8 (495) 9113193  е-mail: [info@gilsinp.ru](mailto:info@gilsinp.ru) | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Полное наименование Исполнителя  и адрес места нахождения  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/  М.П. *(при наличии печати)* |

Приложение № 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Кол-во** | **Ед.**  **из-ния** | **Стоимость (руб.) с учетом НДС** |
| 1 |  |  |  |  |

Техническое состояние: Пригодное к использованию. Оборудование в рабочем состоянии

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФБУ «ГИЛС и НП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

АКТ

приема-передачи оборудования

Мы, нижеподписавшиеся,

Продавец - Федеральное бюджетное учреждение «Государственный институт лекарственных средств и надлежащих практик» (ФБУ «ГИЛС и НП»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Покупатель -

Для юридических лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

Для физических лиц, в т.ч. ИП: гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял оборудование – (инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно спецификации (Приложение № 1 к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_).

Вышеуказанное оборудование находится в состоянии, пригодном для использования.

Претензии по внешнему виду и комплектации в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать о наличии претензий с перечислением либо об их отсутствии)*.

С момента подписания настоящего акта приема-передачи оборудования все риски случайной гибели, утраты или повреждения оборудования переходят к Покупателю.

Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ФБУ «ГИЛС и НП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |